

AZ PROJECT spol. s r.o. projektová a inženýrská kancelář
Plynářská 830
280 02 Kolín IV
tel. 321 728 755, e-mail kadlecek@azproject.cz

Stavebník: MĚSTO KOLÍN,
KARLOVO NÁMĚSTÍ 78, 280 12 KOLÍN I

Stavba: KOLÍN, TOVÁRNÍ 45 - BYTOVÝ DŮM - VYTVOŘENÍ 2 BYTOVÝCH JEDNOTEK
PRO IMOBILNÍ SPOLUOBČANY

Místo stavby: TOVÁRNÍ 45, 280 02 KOLÍN V, k.ú. KOLÍN, st. parc. č. 485

Městský úřad: KOLÍN

Kraj: STŘEDOČESKÝ

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE**
(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

V Kolíně, listopad 2020

Vypracoval: Ing. Jiří Kadleček

Vyhotovení č.:

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY A VYHLEDÁNÍ DODAVATELE

(Ve smyslu přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. v platném znění)

B. Souhrnná technická zpráva

Obsah :

B.1	Popis území stavby	4
a)	charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území, .	4
b)	údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem.....	5
c)	údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,	5
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,	5
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	5
f)	výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,.....	5
g)	ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,	6
h)	poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,	6
i)	vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,	6
j)	požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,.....	6
k)	požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,.....	6
l)	územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,	6
m)	věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,.....	6
n)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,.....	6
o)	seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.	7
B.2	Celkový popis stavby	7
B.2.1	Základní charakteristika stavby a jejího užívání	7
a)	nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,	7
b)	účel užívání stavby,	7
c)	trvalá nebo dočasná stavba,	7
d)	informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,.....	7
e)	informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,	7
f)	ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,.....	7
g)	navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,	7
h)	základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,	7
i)	základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,.....	8
j)	orientační náklady stavby.....	8
B.2.2	Celkové urbanistické a architektonické řešení	8
a)	urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,	8

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.	8
B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby	8
B.2.4 Bezbariérové užívání stavby	9
B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby	10
B.2.6 Základní charakteristika objektů.....	10
a) stavební řešení	10
bourací a zabezpečovací práce	12
zemní práce	13
základové konstrukce	13
svislé konstrukce	13
komíny	13
schodiště	14
vodorovné konstrukce	14
izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu	14
izolace akustické	14
konstrukce tesařské	15
krytiny střech	15
příčky	15
výplně otvorů	15
konstrukce truhlářské	15
klempířské konstrukce	15
kovové stavební a doplňkové konstrukce	15
podhledy	15
omítky	16
obklady	16
podlahy	16
dlažby	16
nátěry a malby	17
technické vybavení	17
c) mechanická odolnost a stabilita	18
B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení	18
a) technické řešení,	18
b) výčet technických a technologických zařízení.	18
B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení	18
B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana	18
B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí	18
tepelná technika	18
osvětlení	18
akustika / hluk, vibrace	18
větrání	19
B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí	20
a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,	20
b) ochrana před bludnými proudy,	20
c) ochrana před technickou seizmicitou,	20
e) protipovodňová opatření,	21
f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.	21
B.3 Připojení na technickou infrastrukturu	21
a) napojovací místa technické infrastruktury,	21
b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky	21
B.4 Dopravní řešení	21
a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,	21
b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,	21
c) doprava v klidu,	21
d) pěší a cyklistické stezky	21
B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav	21

a) terénní úpravy,	21
b) použité vegetační prvky,	21
c) biotechnická opatření.	21
B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana.....	21
a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,.....	21
b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,	22
c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,	22
d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,	22
e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,.....	22
f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.	22
B.7 Ochrana obyvatelstva.....	22
B.8 Zásady organizace výstavby	22
a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,	22
b) odvodnění staveniště,	22
c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,	22
d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,	22
e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,	22
f) maximální dočasné a trvalé zábohy pro staveniště,	22
g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,	23
h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,	23
i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,	24
j) ochrana životního prostředí při výstavbě,	24
k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,	25
l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,	26
m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,	26
n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,	26
o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,	26
B.9 Celkové vodohospodářské řešení.....	26

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty. V upravované části není objekt podsklepený.

Objekt se nachází v zastavěném území.

Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého oploceného areálu. Vedlejší vstup je ze severní strany.

Předmětem projektové dokumentace pro vydání společného povolení jsou stavební úpravy ve východní části I.NP objektu bytového domu Tovární č.p. 45, Kolín V za účelem vytvoření dvou bytových jednotek s parametry pro bydlení imobilních osob a osob ZTP a souvisejících úprav venkovních ploch za účelem rozšíření zpevněných ploch, zajištění parkování pro osoby ZTP a vybudování bezbariérového přístupu pro osoby ZTP dle vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění..

Charakter stavby a charakter území se nemění – jedná se o stavební úpravy uvnitř stávajícího objektu v části I.NP.Z hlediska využití nedochází ke změně – jedná se o bytový dům. Z hlediska

zastavěnosti zastavěnosti nedochází k zásadní změně – bude rozšířeno závětrí, stávající přístup bude upraven pro bezbariérový přístup, budou rozšířeny zpevněné plochy včetně plochy pro parkování obyvatel bytového domu. Z pěti nových parkovacích míst budou dvě parkovací místa určena pro parkování osob ZTP.

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody v upravovaných bytech budou provedeny kompletně nové.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Tovární, vnitřní rozvody - stávající, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace, budou instalovány nové zařizovací předměty.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace v objektu - stávající bez změny, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody elektro.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad. V upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody plynu, připojení nových plynových kotlů.

Vytápění – v upravovaných bytech budou instalovány nové plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TUV - výkon 20 kW. Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 75/60 °C.

VZT – nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání)

b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující nebo územním souhlasem

Stavební úpravy za účelem vzniku 2 bytových jednotek pro imobilní osoby v I.NP objektu Tovární 45 v Kolíně V, související úpravy venkovních ploch za účelem vzniku parkovacích stání a výstavba bezbariérového přístupu do objektu, byly řešeny projektovou dokumentací pro vydání společného povolení. Samostatný územní souhlas, ani územní rozhodnutí nebudou vydávány.

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Stavební úpravy za účelem vzniku 2 bytových jednotek pro imobilní osoby v I.NP Tovární 45 v Kolíně V, související úpravy venkovních ploch za účelem vzniku parkovacích stání a výstavba bezbariérového přístupu do objektu, jsou navrženy v souladu s územně plánovací dokumentací města Kolína. Účel užívání objektu se navrženými úpravami nemění. Objekt se nachází v ploše B6 – Hromadné městské bydlení středněpodlažní.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Nejsou navrženy.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace byla předložena dotčeným orgánům v rámci projednání společného povolení stavby, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů jsou zapracovány do dokumentace.

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů – geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

V objektu byla provedena prohlídka za účelem zjištění výskytu poruch způsobených zvýšenou vlhkostí a salinitou zdiva. U boční části objektu byla v minulosti provedena sádrokartonová předstěna. Ta byla pravděpodobně vytvořena, aby zakryla možné vlhkostní poruchy na této části obvodového zdiva. Proto bude po odstranění sádrokartonu provedena prohlídka a měření vlh-

kosti zdiva. Podle stavu bude upřesněn rozsah provedení opatření, která jsou podrobně popsána v technické části - viz dále

Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

g) ochrana území podle jiných právních předpisů – památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v městské památkové rezervaci, památkové zóně, zvláště chráněném území. Objekt neleží v lokalitě soustavy Natura 2000. Nenachází se v záplavovém ani v poddolovaném území. Úpravami na objektu nejsou dotčena stávající ochranná a bezpečnostní pásma.

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt se nenachází v záplavovém území, poddolovaném území apod.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Navržené stavební úpravy stávajícího objektu nemají vliv na okolní stavby a pozemky, odtokové poměry v území zůstanou zachovány. Po dobu výstavby budou přijata opatření za účelem omezení prašnosti a hluku ze stavební činnosti.

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na související asanace a demolice, kácení dřevin

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Stavba nevyvolává požadavky na dočasné nebo trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa. Lesní pozemek se v blízkosti stavby nevyskytuje.

l) územně technické podmínky – zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Územně technické podmínky, včetně napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu jsou stávající. Bezbariérový přístup bude zajištěn vybudováním nového přístupového chodníku k vedlejšímu vstupu ze severní strany objektu. V blízkosti vstupu budou vytvořena dvě nová parkovací stání pro osoby ZTP.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stavba není podmíněna souvisejícími investicemi.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

k.ú. Kolín

<u>č. pozemku</u>	<u>výměra</u>	<u>druh pozemku – způsob využití</u>
st. 485	1 590 m ²	zastavěná plocha a nádvoří
Součástí pozemku je stavba č.p. 45 - bytový dům		

Vlastníkem dotčeného pozemku je stavebník – město Kolín, Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Provedením stavby nevzniká ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Předmětem stavebních úprav je východní polovina I. nadzemního podlaží objektu bytového domu - jedná se o stavební úpravy za účelem vzniku dvou bytů s parametry pro užívání imobilními osobami a jejich rodinami.

Nejedná se o změnu stavby. Účel stavby zůstává stávající.

Stavebně technický ani stavebně historický průzkum nebyl proveden. Byla provedena prohlídka stavby, nebyly shledány žádné vady, které by bránily provedení navržených úprav.

b) účel užívání stavby,

Bydlení, bytový dům - stávající beze změny.

c) trvalá nebo dočasná stavba,

Jedná se o stavbu trvalou.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z technických požadavků na stavby ani z technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby. Nejsou požadovány výjimky.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Projektová dokumentace bude předložena dotčeným orgánům k vyjádření, podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou následně zapracovány do dokumentace.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů - kulturní památka apod.,

Stávající úpravami dotčený objekt není chráněn podle jiných prvních předpisů.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Zastavěná plocha		486 m ²
Obestavěný prostor		6 100 m ³
Užitná plocha	byt A (2+1)	73,4 m ²
	byt B (2+1)	77,4 m ²

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Voda

Potřeba vody dle vyhlášky č. 428/2001 se nemění.

Stávající napojení vodovodní přípojkou na veřejný vodovodní řad, v upravovaných bytech budou

provedeny nové rozvody vody a napojení nových zařizovacích předmětů na stávající rozvody.

Kanalizace

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Tovární, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace a připojení nových zařizovacích předmětů.

Areálová dešťová kanalizace bude v rámci navržených zpevněných ploch doplněna o 1 ks nové uliční vpusti, 1 uliční vpust bude zrušena. Uliční vpust bude napojena novým potrubím PVC KG DN150 na stávající potrubí dešťové kanalizace v areálu - nutno dohledat na stavbě!!

Elektro

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace stávající, v upravovaných bytech nové rozvody elektro napojené na stávající.

Vytápění

V upravovaných bytech budou instalovány nové plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TUV - výkon 20 kW. Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 75/60 °C.

Hospodaření s dešťovou vodou

Zůstává stávající.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

j) orientační náklady stavby.

Orientační náklady: 2.500.000,- Kč + DPH / údaj je pouze pro účely statistické!!! /

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení,

Z hlediska urbanistického nedochází ke změně.

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Do vnějšího výrazu vzhledu objektu není zásadně zasahováno. Nová okna jsou navržena na východní fasádě objektu - v místnosti 1.11 kuchyň je obnoveno okno vel. 1050 x 1900 na původním místě, v původní velikosti a v původním členění (viz PD „Výstavba nájemních bytů v Tovární ulici č.p. 45 Kolín - Zálabí“, kterou vypracoval SATER GROUP Projekt s.r.o., 12/1997), dále je v této místnosti z důvodu osvětlení doplněno nové okno vel. 1050x1000 mm. Východní strana není pohledově exponovaná a z architektonického hlediska tak nedojde k narušení celkového výrazu objektu. Stávající okna v dotčených bytech budou vyměněna za nová ve stejném materiálu - plast, ve stejném odstínu - bílá a členění. Výtvarné a materiálové řešení zůstává stávající.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dotčený objekt bytového domu Tovární 45 v Kolíně V je situován v severovýchodní části města v oploceném areálu společně s bytovým domem č.p. 44, areál je přístupný vjezdovou branou z ulice Tovární. Jedná se o objekt bytového domu o třech nadzemních podlažích – III.NP je podkroví, ve všech podlažích jsou situovány byty. V upravované části není objekt podsklepený. Hlavní vstup do objektu je z jižní strany z přilehlého oploceného areálu, vedlejší vstup je ze severní strany.

Předmětem projektové dokumentace je řešení stavebních úprav dvou stávajících bytů a nevyužívaného schodiště ve východní části I. nadzemního podlaží za účelem vzniku dvou bytů

s parametry pro užívání imobilními osobami. Dále je předmětem projektové dokumentace vytvoření bezbariérového přístupu do objektu ze severní strany objektu, včetně úpravy stávajícího závětrří a provedení zpevněných ploch včetně plochy pro parkování obyvatel bytového domu. Z pěti nových parkovacích míst budou dvě parkovací místa určena pro parkování osob ZTP.

Dispoziční řešení po provedení navržených úprav:

Z jižní strany je hlavní vstup do objektu do hlavní chodby 1.01, ze které je vstup do bytů v I.NP a dále do prostoru chodby 1.02 a hlavního schodiště 1.03. Z chodby 1.02 je vstup do kóje 1.04 a do zádveří 1.05, ze kterého je přístup do venkovního krytého závětrří 1.06. Přes závětrří 1.06 a chodbu 1.05 je nově řešen bezbariérový přístup do I.NP objektu pomocí nového přístupového chodníku - podrobně řeší stavební objekt SO-02 Bezbariérový přístup. Hlavní vstup do objektu z jižní strany není pro osoby ZTP vhodný, v chodbě 1.01 jsou za tímto vstupem vyrovnávací schody.

Z chodby 1.01 je přístup do nově upravených bytů A a B. Do bytu A je vstup do chodby 1.07, ze které je přístup do všech místností bytu - koupelny s WC 1.08, pokoje 1.09, pokoje 1.10 a kuchyně 1.11. Do bytu B je vstup do chodby 1.12, ze které se vstupuje do místností koupelny s WC 1.13, pokoje 1.14, kuchyně 1.15 a pokoje 1.16.

Koupelny budou vybaveny zařizovacími předměty pro osoby ZTP - umývadlem, u kterého bude instalováno nástěnné madlo, závěsným WC s nástěnným a sklápěcím madlem, sprchovým koutem s nástěnným madlem, sklápěcími madly a sklápěcím sedátkem. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude instalován ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové signální tlačítko) – vše dle požadavku vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Pračka je umístěna v blízkosti sprchového koutu, mezi pračkou a sprchou je instalována zástěna proti odstříkující vodě na pračku

Kuchyně jsou vybaveny kuchyňskou linkou vhodnou pro užívání osobami na vozíku, s troubou, varnou deskou, myčkou, dřezem a ledničkou. Nad sporákem je instalován cirkulační odsavač par. V pokojích a chodbách jsou navrženy vestavěné skříně. Kuchyňské linky jsou řešeny tak, aby umožňovaly podjezd v prostoru mytí nádobí, horní skřínky snížené (úroveň nejvyšší police do 1 500 mm nad podlahou), spodní skřínky budou řešeny jako výsuvné kontejnery na kolečkách.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Technologie výroby není řešena - nejedná se o výrobní objekt, jedná se o bytový dům.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Požadavky vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v platném znění jsou v projektu řešeny a splněny. V rámci projektové dokumentace jsou řešeny stavební úpravy v I.NP za účelem vytvoření dvou bezbariérových bytů pro imobilní osoby včetně bezbariérového přístupu do objektu.

Bezbariérový přístup bude zajištěn vybudováním nového přístupového chodníku k vedlejšímu vstupu ze severní strany objektu. Jedná se o stávající objekt - stávající vstupní dveře a stávající dveře v prostorách zádveří a navazující chodby ve společných prostorách domu jsou šířky 900 mm a umožňují otevření 900 mm, budou doplněny madly na opačné straně, než jsou dveřní závěsy. Výška prahů v přístupové části do objektu a prahů u vstupních dveří do upravovaných bytů max. 20 mm.

Stávající okna v I.NP objektu mají parapet 850 mm, s ohledem na charakter stávajícího objektu (historický objekt), není možné splnit požadavek odst. odst. 8.1.7, příl. č. 3, vyhl. 398/2009 Sb. na výšku parapetu 600 mm. Ovládání oken musí být nejvýše 1100 mm nad podlahou.

Dveře v upravovaných bytech budou š. 900 mm a budou vybaveny madly ve výšce 800-900 mm. Zámek dveří bude umístěn nejvýše 1000 mm od podlahy, klika nejvýše 1100 mm.

Upravované byty jsou řešeny s ohledem na užívání imobilními osobami na vozíku. Dispozice bytů umožňuje užívání vozíku v celé ploše bytu, koupelny jsou řešeny dle požadavků na užívání osobami ZTP - vybavení madly u WC, umývadla a ve sprchovém koutu, sklopné sedátko ve sprchovém koutu,. V dosahu ze záchodové mísy a to ve výšce 600 až 1200 mm nad podlahou a také v dosahu z podlahy a to nejvýše 150 mm nad podlahou bude instalován ovladač signalizačního systému nouzového volání (tahové signální tlačítko).

Kuchyňské linky jsou řešeny tak, aby umožňovaly podjezd v prostoru mytí, horní skříňky snížené (úroveň nejvyšší police do 1 500 mm nad podlahou), spodní skříňky budou řešeny jako výsuvné kontejnery na kolečkách, tím bude umožněn i podjezd v této části kuchyňské linky.

Lemování podlahové krytiny musí být výrazně kontrastní v nejmenší šířce 50 mm oproti podlaze nebo stěně. V případě použití dlažby je tento požadavek splněn řadou dlaždic těsně přiléhajících ke stěně výrazně barevně odlišených oproti okolní dlažbě nebo od barvy stěny.

Umístění všech prvků ovládaných rukou, zejména vypínače, zásuvky, jističe, dveřní kliky a držadla splachovače, musí být ve výšce 600 až 1200 mm a nejméně 500 mm od pevné překážky.

Požadavek na vybavení pokojů nejméně třemi dvojími elektrickými zásuvkami umožňujícími užití kompenzačních pomůcek na bázi PC a audiotechniky je v projektu splněn.

Tlačítka zvonků patřící k upravovaným bytům pro osoby ZTP musí být hmatově a vizuálně kontrastní. Vedle zvonku musí být rámeček pro vložení štítku s Braillovým písmem. Rámeček nesmí být zakryt a jeho rozměry musí být: výška nejméně 12 mm a šířka nejméně 100 mm. Platí jak pro zvonkové tablo u hlavního vstupu do objektu na jižní straně, tak pro zvonky u vstupních dveří do bytů.

Domovní schránky patřící k upravovaným bytům budou umístěny tak, aby otvor pro vyzvednutí zásilky byl v rozmezí 850 až 1200 mm nad podlahou.

V blízkosti vstupu budou vytvořena dvě nová parkovací stání pro osoby ZTP, tato parkovací stání jsou součástí nové zpevněné plochy, která navazuje na upravený bezbariérový přístup do objektu.

Kontejnery na odpad jsou bezbariérově přístupné a jsou situovány v areálu, ve kterém se nachází stávající objekt bytového domu č.p.45.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Při návrhu byly splněny požadavky Vyhl. 268/2009 Sb, o technických požadavcích na stavby, v platném znění, Veškeré konstrukce a úpravy jsou navrženy a budou provedeny v souladu se souvisejícími předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví.

Pro zachování mechanické odolnosti a stability stavby není dovoleno neodborně zasahovat do nosných konstrukcí stavby. Není dovoleno provádět neodborné zásahy do elektroinstalací, rozvodů zdravotních instalací a systémů vytápění. Případné úpravy smí provádět pouze odborná firma nebo osoba s příslušným vzděláním a oprávněním.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

V řešené východní části objektu v I.NP v prostoru upravovaných bytů bude provedeno vybourání zděných příček a vybourání navržených otvorů v nosném zdivu, budou celoplošně odstraněny podlahy v upravovaných bytech včetně podkladního betonu, je navrženo odstranění původního nevyužívaného schodiště do II.NP. Budou odstraněna stávající okna. V rámci bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení zdiva - budou osazeny překlady z ocelových nosníků, do navrženého otvoru v místnosti 1.11 bude osazen nosný ocelový rám.

Nové podlahy jsou řešeny celoplošně včetně šterkového podsypu a podkladní betonové mazaniny, na podkladní beton bude provedena hydroizolační fólie s funkcí protiradonové izolace - svařovaná PVC fólie tl. 1,5 mm např. SIKAPLAN WP floor), podlahy jsou izolovány vrstvou pod-

lahového polystyrenu EPS150 o tl. 130 mm. Nášlapná vrstva dle účelu místnosti - PVC, keramická dlažba.

V objektu byla provedena prohlídka za účelem zjištění výskytu poruch způsobených zvýšenou vlhkostí a salinitou zdiva. Při podrobné prohlídce nebyly na obvodovém a středovém zdivu zjištěny žádné poruchy způsobené vlhkostí a salinitou. U boční části objektu je však provedena sádkartonová předstěna. Ta byla pravděpodobně vytvořena, aby zakryla možné vlhkostní poruchy na této části obvodového zdiva. Proto bude po odstranění sádkartonu provedena prohlídka a měření vlhkosti zdiva. Podle stavu se předpokládá provedení následujících opatření.

Dodatečná izolace zdiva metodou infuzních clon:

Aplikace dodatečné izolace se bude provádět na obvodovém zdivu, které není z druhé strany v kontaktu s terénem. Vrtý lze provést jak z vnitřní, tak i vnější strany. Pokud se vrtý budou provádět z vnitřní strany, začne se vrtat v úrovni čisté podlahy a vrt bude ukončen tak aby nezasaňoval pod úroveň neodkopaného terénu. Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe. Vrtý jsou o průměru cca 18 mm pro tlakovou aplikaci a jsou ukončeny cca 5 cm před koncem šíře zdi. Po jejich vyvrtání se provede jejich vyčištění. Vhodné je vrtat vodorovně a do spáry zdiva, resp. mírně šikmo. K injektáži a provedení dodatečné izolace se použije křemičitan (např. AQUAFIN- F), který má těsnicí a hydrofobizační vlastnosti. Aplikaci je nutno provádět tak aby byla dodržena předepsaná spotřeba.

Před aplikací izolace se v místě vrtů provede pruh minerální izolační stěrky AQUAFIN-SULFATFEST. Po provedení injektáže se provede zalití vrtů systémovou záливkovou maltou ASOCRET –BM. Nedoje tak k oslabení statiky zdiva.

V případě výskytu výkvětů na stávajících omítkách se provede jejich odstranění a aplikace sanačního systému. Sanační omítky budou provedeny na stávajícím zdivu do úrovně 900 mm nad podlahou. Zdivo musí být očištěno a musí být proškrábány spáry do hloubky 1 –2 cm.

Provede se neutralizace zdiva prostředkem ESCOFLUAT, který přemění soli ve vodě rozpustné, na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích. Poté se zdivo se opatří prostřikem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50% plochy. K prostřiku se použije THERMOPAL-SP. Na kámen se prostřik provede celoplošně.

Vrchní sanační omítky:

Poté se nanese sanační omítky THERMOPAL -SR 24 ve vrstvě 2,5 cm. Jedná se o vysoce prodyšnou sanační omítku pro vyšší stupeň zasolení a zavlhčení.

Povrchová úprava:

V případě požadavku zcela hladkého povrchu se použije sanační štuk THERMOPAL-FS 33, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

Nové nosné mezibytové zdivo je navrženo z keramických bloků HELUZ AKU 30/33,3 (P15) na zdící maltu HELUZ M5, zdivo tl. 250 mm z keramických bloků HELUZ FAMILY 25 broušená (P10) na maltu HELUZ SBC M10, příčky z příčkových HELUZ 14 broušená (P10) na maltu HELUZ SBC M10. Ve II.NP je navržena sádkartonová příčka. Překlady jsou navrženy systémové HELUZ, v příčkách plochý překlad HELUZ 14,5, ostatní překlady z ocelových válcovaných profilů.

V prostoru odstraněného původního schodiště bude doplněna nová stropní konstrukce železobetonového stropu - ocelové nosníky, VSŽ plech + betonová deska 100 mm, akustická kročejová izolace ISOVER TDPT 50 mm, konstrukce podlahy.

V upravovaných bytech budou celoplošně provedeny sádkartonové podhledy z desek tl. 12,5 mm, v koupelnách budou použity SDK desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm. Podhled pod novým ocelobetonovým stropem je navržen s požární odolností EI45 - zde budou osazeny sádkartonové desky RF 2×12,5 mm, obdobně jsou navrženy také sádkartonové obklady ocelových nosných konstrukcí - desky RF 2×12,5 mm.

Odstraněná okna budou vyměněna za nová okna plastová s izolačním trojsklem ($U_g = 0,6$), okenní profil Z51 SYNEGO, rám okna z profilů SYNEGO 116 mm v bílé barvě, meziskelní rámeček v černé barvě, třída zvukové izolace TZI 3 ($R_w = 36\text{dB}$). Okna jsou navržena s integrovanou větrací šterbinou - větrací klimabox 500 mm - součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací

klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okna v rámci rozšiřujícího profilu SYNEGO 116 – DAFE plast s.r.o., (přívod vzduchu až 25m³/hod, prachový a pylový filtr), se zachováním tepelně izolačních parametrů okenního rámu **(NUTNO splnit požadavek na povrchovou teplotu okenního rámu dle ČSN)**

Na všech oknech budou instalovány větrací štěrby, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušných výplní otvorů. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně-technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží. **Okna budou vybavena speciálním kování s umístěním ovládací kličky na okenních křídlech ve výšce max. 175 mm od spodní hrany okenního rámu.** Vnitřní výplně otvorů - dveře dřevěné, odstín světlý ořech, zárubně ocelové, dveře vybaveny madly v souladu s předpisy pro užívání osobami ZTP dle vyhl. 398/2009 Sv. v platném znění.

Koupelny budou vybaveny umývadlem, závěsným WC s nástěnným a sklápěcím madlem, sprchovým koutem s nástěnným madlem, sklápěcími madly a sklápěcím sedátkem dle požadavku vyhl. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb Pračka je umístěna v blízkosti sprchového koutu, mezi pračkou a sprchou je instalována zástěna proti odstříkující vodě na pračku

Kuchyně budou vybaveny kuchyňskou linkou vhodnou pro užívání osobami na vozíku, s troubou, varnou deskou, myčkou, dřezem a ledničkou. V pokojích a chodbách jsou navrženy vestavěné skříně. Kuchyňské linky jsou řešeny tak, aby umožňovaly podjezd v prostoru mytí nádobí, horní skřínky snížené (úroveň nejvyšší police do 1 500 mm nad podlahou), spodní skřínky budou řešeny jako výsuvné kontejnery na kolečkách

Technické vybavení objektu

Vodovod – stávající napojení na veřejný vodovodní řad, vnitřní rozvody vody v upravovaných bytech budou provedeny kompletně nové.

Kanalizace – stávající napojení na veřejný kanalizační řad v ulici Tovární, vnitřní rozvody - stávající, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody splaškové kanalizace, budou instalovány nové zařízeníové předměty.

Elektro silnoproudé rozvody – napojení na veřejnou distribuční síť elektro, vnitřní rozvody elektroinstalace v objektu - stávající bez změny, v upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody elektro.

Plyn - objekt je napojen na veřejný plynovodní řad. V upravovaných bytech budou provedeny nové rozvody plynu, připojení nových plynových kotlů.

Vytápění – v upravovaných bytech budou instalovány nové plynové kondenzační kotle s průtokovým ohřevem TUV - výkon 20 kW. Topný systém je navržen dvoutrubkový s nuceným oběhem topné vody se základním tepelným spádem 75/60 °C.

VZT – nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání)

Konstrukční a materiálové řešení navrhovaných úprav:

SO-01 Vytvoření 2 bytových jednotek pro imobilní spoluobčany

bourací a zabezpečovací práce

V prostoru upravovaných bytů v I.NP bude provedeno odstranění stávajících příček. Příčky, které jsou umístěny pod stávajícími ocelovými nosníky a které vynášejí klenby stropů budou vybourány až po podepření těchto nosníků novými ocelovými sloupy, které budou osazeny na nové základové patky. Stávající sádkartonová příčka u původního točitého schodiště ve II.NP bude vybourána. Bude provedeno vybourání otvorů v nosných konstrukcích v místě navržených otvorů, odstranění stávajících výplní otvorů - oken a vnitřních dveří, a všech zařízeníových předmětů.

Dále bude provedeno kompletní odstranění původního, dnes již nevyužívaného schodiště do II.NP. V upravovaných prostorech bude celoplošně odstraněno souvrství podlah do úrovně -0,450 m.

Bourací práce na nosných konstrukcích: postup bouracích prací a dočasné podchycení sousedních nosných konstrukcí budou stanoveny dodavatelem stavby včetně doložení statického posudku na pomocné konstrukce pro zajištění montážních stavů.

Stávající omítky budou otlučeny (100%) do výšky 1 m od nové podlahy, ostatní narušené části omítek budou odstraněny v rozsahu cca 50%.

V půdním prostoru (nad podkrovím (III.NP)) bude provedena demontáž VZT potrubí, které je zaústěno do komínového tělesa ve středové zdi.

Pro nové domovní instalace budou vybourány drážky a postupy.

Při bourání otvorů v nosných konstrukcích bude provedeno podchycení stávajících okolních konstrukcí pomocnou nosnou podpěrnou ocelovou konstrukcí!!! – statický návrh podpěrné konstrukce dodá zhotovitel stavby v rámci výrobní dokumentace.

zemní práce

V rámci řešení SO-01 bude proveden výkop jam pro nové základové patky. Zemina bude použita pro úpravy terénu u stavebního objektu SO-03 Zpevněné plochy a parkování.

základové konstrukce

V místě navržených svislých nosných konstrukcí bude provedeno doplnění základových konstrukcí. Nové základy jsou navrženy jako monolitické železobetonové konstrukce (beton C16/20) - monolitické železobetonové pasy, základy budou ukotveny do přilehlých stávajících základových konstrukcí chemickými kotvami – chemicky vlepená výztuž ØR12 dl. 500 mm (svisle: a=300 mm). Nové železobetonové patky budou provedeny z betonu C16/20 s výztuží sítí KARI 2 × 150/6 × 150/6.

Podkladní betonová mazanina (CP400) bude provedena v celé ploše upravovaných bytů v tl. 100 mm s výztuží ze sítě KARI 150/6×150/6. Pod navrženými příčkami bude provedeno zesílení podkladní betonové mazaniny v šířce 800 mm na tloušťku 200 mm s výztuží 2×kari 150/6×150/6. Pod podkladní beton bude proveden hutněný zásyp štěrkopískem.

Šířka monolitických základových pasů je navržena na předpokládanou únosnost $R_d=0,15$ MPa v úrovni základové spáry (bude prověřeno geologem po odhalení základové spáry).

Hutněné zásypy budou provedeny ze štěrkopísku fr. 0 -16. Hutnění podsypů bude provedeno na hodnoty $E_{def} 2=15$ MPa.

Stávající základové konstrukce jsou zakresleny orientačně a jejich rozměry budou ověřeny po odkrytí na stavbě.

Pro osazení nosného ocelového rámu R1 v místnosti č. 1.11 bude zhotoven základový betonový práh o rozměrech 500×300mm z betonu C16/20 s výztuží 4× Ø14 + třmínky ØV6 á 100 mm.

svislé konstrukce

V prostoru upravovaných bytů bude provedeno nové svislé nosné zdivo a příčky dle nově navržené dispozice. Zdivo tl. 300 mm mezi byty bude vyžděno z keramických bloků HELUZ AKU 30/33,3 (P15) na zdící maltu HELUZ M5. Zdivo tl. 250 mm bude vyžděno z keramických bloků HELUZ FAMILY broušená (P10) na maltu HELUZ SBC M10.

Příčky v I.NP jsou navrženy z příčkovek HELUZ 14 broušených (P10) na maltu HELUZ SBC M10. Příčka skladu ve II.NP je navržena sádkokartonová s požadovanou požární odolností (45 min - viz PBŘ). V místě odstraněné části nosné stěny v místnosti č. 1.11, bude provedeno podchycení nosné konstrukce pomocí nosného ocelového dvojitého rámu z ocelových válcovaných profilů U240 a I180, kotveného do zdiva pomocí chemických kotev Ø14 a délky 250 mm. Rám bude založen na novém betonovém prahu 500×300mm z betonu C16/20 s výztuží 4× Ø14 + třmínky ØV6 á 100 mm.

komíny

Nové komíny nejsou navrženy, stávající komíny budou ponechány. U dvojice komínových průduchů v místnosti č. 1.12 bude pro odtaž spalín od nových plynových kotlů provedeno vyložkování koaxiálním potrubím o vnějším průměru 125 mm s vyvedením potrubí nad střechu objektu, čtyři komínové průduchy v místnosti č. 1.10 budou zazděny .

schodiště

Stávající hlavní přístupové schodiště do II. a III. NP zůstává beze změny. Původní schodiště v současnosti nevyužívané do II.NP, které je v II.NP zakryto SDK stěnou, bude kompletně odstraněno.

vodorovné konstrukce

Do stávajících vodorovných nosných konstrukcí není v rámci stavebních úprav zasahováno. Po odstranění původního schodiště bude v tomto místě provedena nová ocelobetonová konstrukce stropu ve skladbě: nosníky I140, ocelový profilovaný VSŽ plech s deskou z betonu C20/25 + kari 100/6×100/6, tloušťka 100mm, kročejová akustická izolace z desek minerální vaty ISOVER TDPT 50 mm, betonová mazanina 50mm a podlahová krytina PVC. Nová stropní konstrukce bude ze spodní strany opatřena SDK podhledem s požární odolností EI45 - viz PBŘ. Nad úroveň stropu I.NP bude ponechán původní půlkruhový tvar stěny schodiště, přesah stěny bude podchycen ocelovými nosníky I160 uloženými do kapes v přilehlém zdivu. Podchycení zdiva II.NP v tomto místě bude provedeno pomocí ocelových stojek před započítáním bouracích prací (návrh provede dodavatel stavby).

Nad dveřní překlady a překlady nad otvory v nosném zdivu jsou navrženy ocelové z válcovaných nosníků nebo systémové keramickobetonové HELUZ. S ohledem na rozměry vybouraného otvoru v místnosti 1.11 je navrženo podchycení nosného zdiva pomocí ocelového rámu R1 z ocelových válcovaných profilů U240 a I180, kotveného do zdiva pomocí chemických kotev Ø14 a délky 250 mm. Rám bude založen na novém betonovém prahu 500×300mm z betonu C16/20 s výztuží 4× Ø14 + třmínky ØV6 á 100 mm.

izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Na severovýchodním nároží objektu je u obvodových stěn navržena dodatečná hydroizolace zdiva infuzní clonou – horizontální v úrovni přilehlého venkovního terénu, prováděná z vnitřní strany.

Dodatečná izolace zdiva metodou infuzních clon:

Aplikace dodatečné izolace se bude provádět na obvodovém zdivu (z vnitřní strany), které není z druhé strany v kontaktu s terénem. Vrtý se budou provádět z vnitřní strany, začne se vrtat v úrovni čisté podlahy a vrt bude ukončen tak aby nezasahoval pod úroveň neodkopaného terénu. Zdivo se navrtá v roztečích cca 10 - 12 cm od sebe. Vrtý jsou o průměru cca 18 mm pro tlakovou aplikaci a jsou ukončeny cca 5 cm před koncem šíře zdi. Po jejich vyvrtání se provede jejich vyčištění. Vhodné je vrtat vodorovně a do spáry zdiva, resp. mírně šikmo. K injektáži a provedení dodatečné izolace se použije křemičitan (např. AQUAFIN- F), který má těsnící a hydrofobizační vlastnosti. Aplikaci je nutno provádět tak aby byla dodržena předepsaná spotřeba. Před aplikací izolace se v místě vrtů provede pruh minerální izolační stěrky AQUAFIN-SULFATFEST. Po provedení injektáže se provede zalití vrtů systémovou zálivkovou maltou ASOCRET –BM. Nedojde tak k oslabení statiky zdiva.

Veškerá nová hydroizolace proti zemní vlhkosti bude provedena v celé upravované ploše dvou bytů na podkladní beton a bude sloužit zároveň jako izolace proti pronikání radonu z podloží - ve skladbě: dilatační vrstva z geotextilie, svařovaná mPVC fólie tl. 1,5 mm (např. SIKAPLAN WP Floor) s protiradonovým účinkem (součinitel difuze radonu D (m^2/s) $2.2 \cdot 10^{11}$). Prostupy hydroizolační vrstvou musí být provedeny plynotěsně. V koupelnách bude provedena hydroizolace podlah stěrkou AQUAFIN K2 (+ vytaženo cca 200 mm na stěny), u sprchových koutů je navržen pod keramický obklad svislý hydroizolační paropropustný nátěr SANIFLEX (fa SCHOMBURG).

izolace akustické

Nové mezibytové stěny budou provedeny z cihelného zdiva z keramických bloků HELUZ AKU 30/33 (P15) s laboratorní vzduchovou neprůzvučností $R_w = 58$ dB. V nové konstrukci podlahy místnosti č. 2.01 ve II.NP je navržena akustická kročejová izolace z podlahových desek minerální vaty ISOVER TDPT tl. 50 mm (dynamická tuhost $8 \text{ MN} \cdot \text{m}^3$). Nová okna jsou navržena s třídou zvukové izolace min. TZI III ($R_w=36$ dB).

Poznámka:

Parametry nových oken - TZI III ($R_w=36$ dB) - byly zvoleny na základě výsledků provedených měření hluku u sousedního objektu Tovární 44 v 11/2019 - provedl Zdravotní ústav Ústí n/L, protokol č.134885/2019, ze dne 6.1. 2020. S ohledem na umístění objektu Tovární 44 (je umístěn min. o 30 m dále od zdroje venkovního hluku) a zvolené zvýšené parametry neprů-

zvučnosti nových oken v objektu Tovární 45 (Tovární 45 - $R_w=36$ dB, Tovární 44 $R_w = 36$ dB) jsou splněny požadavky na neprůzvučnost instalovaných oken. Větrání obytných místností (bytů) je zajištěno instalovanými ventilátory (s trvalým chodem a proměnnými otáčkami - podrobně - viz samostatná část dokumentace) v kombinaci se speciálními okenními rámy, které umožňují a zajišťují trvalý přívod čerstvého vzduchu do bytů.

konstrukce tesařské

Nejsou řešeny.

krytiny střech

Krytiny střech nejsou v rámci navržených úprav výrazně dotčeny. V místě nově navržených průduchů odvětrání bude lokálně upravena střešní krytina.

příčky

V prostoru upravovaných bytů budou odstraněny nenosné příčky z cihelného zdiva. Příčky umístěné pod stávajícími ocelovými nosníky, které vynášejí klenby stropů, budou vybourány až po podepření těchto nosníků novými ocelovými sloupy, které budou osazeny na nové základové patky. Nové příčky jsou navrženy z příčkovek HELUZ 14 broušených (P10) na maltu HELUZ SBC M10. Nová příčka ve skladu ve II.NP je navržena sádrokartonová s požadovanou požární odolností (45 min - viz PBR).

výplně otvorů

Stávající nevyhovující okna v upravovaných bytech v I.NP budou vyměněna za nová. Nová okna jsou navržena plastová s izolačním trojsklem ($U_g = 0,6$), okenní profil Z51 SYNEGO, rám okna z profilů SYNEGO 116 mm v bílé barvě, meziskelní rámeček v černé barvě, třída zvukové izolace TZI 3 ($R_w = 36$ dB). Okna jsou navržena s integrovanou větrací štěrbinou - větrací klimabox 500 mm - součástí okna je zajištění větrání pomocí větrací klapky umístěné mimo funkční spáru a rám okna v rámci rozšiřujícího profilu SYNEGO 116 – DAFE plast s.r.o., (přívod vzduchu až $25\text{m}^3/\text{hod}$, prachový a pylový filtr), se zachováním tepelně izolačních parametrů okenního rámu (**NUTNO splnit požadavek na povrchovou teplotu okenního rámu dle ČSN**)

Na všech oknech budou instalovány větrací štěrbinové, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží.

konstrukce truhlářské

V upravovaných bytech budou zhotoveny nové kuchyňské linky s parametry pro osoby ZTP a vestavěné skříně. Budou osazeny nové vnitřní parapety u oken.

klempířské konstrukce

Budou osazeny nové venkovní parapety u oken. Nové oplechování vývodů odvětrání nad střechu objektu.

kovové stavební a doplňkové konstrukce

Jsou navrženy nové ocelové překlady v nosných stěnách nad novými otvory, součástí je i dodávka ocelového rámu v místnosti 1.11. Nový strop v místnosti 1.07 (v místě původního vnitřního schodiště) je navržen s ocelovými nosníky.

podhledy

V upravovaných bytech budou celoplošně provedeny sádrokartonové podhledy ve skladbě:

stávající konstrukce stropu	-
minerální vata uložená na podhledu	50 mm
ocelový nosný rošt a závěsy	50
sádrokartonová deska $1 \times 12,5$ mm	12,5 mm

V koupelnách budou osazeny sádrokartonové desky do vlhkého prostředí tl. 12,5 mm. Podhled pod novým ocelobetonovým stropem je navržen s požární odolností EI45 - zde budou osazeny sádrokartonové desky RF 2×12,5 mm + MV 50 mm, obdobně jsou navrženy také sádrokartonové obklady ocelových nosných konstrukcí - desky RF 2×12,5 mm.

omítky

Na stávajícím zdivu budou provedeny nové sanační omítky do úrovně 900 mm nad podlahou I.NP. Zdivo musí být očištěno a musí být proškrábáno spáry do hloubky 1 –2 cm. Dále bude provedena oprava cca 50% vnitřních omítek na stávajících konstrukcích, nové zděné konstrukce budou opatřeny novými vápennými štukovými omítkami, SDK konstrukce a podhledy budou opatřeny vrstvou finálního tmelu. Nové venkovní omítky ostění oken (po instalaci nových oken) budou opatřeny krycím nátěrem v barvě původní fasády.

Sanační omítky se provedou s neutralizací zdiva prostředkem ESCOFLUAT, který přemění soli ve vodě rozpustné na soli nerozpustné. Aplikace se provede ve dvou krocích.

Poté se zdivo se opatří prostřikem, který se nanese na zdivo terčovitě, a to tak, aby bylo zakryto 50% plochy. K prostřiku se použije THERMOPAL-SP. Poté se nanese sanační omítko THERMOPAL -SR 24 ve vrstvě 2,5 cm. Jedná se o vysoce prodyšnou sanační omítku pro vyšší stupeň zasolení a zavlhčení. Jako finální vrstva se použije sanační štuk THERMOPAL-FS 33, který se nanese na omítku po cca 3 dnech.

obklady

V sociálním zázemí se sprchovým koutem jsou navrženy keramické obklady do výšky 2 100 mm nad úroveň podlahy, u kuchyňské linky do výšky 1 500 mm. U sprchových koutů je navržen pod keramický obklad hydroizolační paropropustný nátěr SANIFLEX (fa SCHOMBURG).

Jako protipožární ochrana jsou řešeny sádrokartonové obklady ocelových nosných konstrukcí z desek RF 2×12,5mm s požadovanou požární odolností min EI45.

podlahy

Podlahy upravovaných bytů v I.NP budou kompletně odstraněny včetně podkladního betonu. Nové podlahy jsou navrženy ve skladbě:

nášlapná vrstva (dlažba, PVC)	
cementový potěr samonivelační	60 mm
separační polyetylenová fólie (tl. 0,1 mm)	-
pěnový polystyren (EPS150)	130 mm
svařovaná fólie mPVC (protiradon. izolace)	1,5 mm
podkladní betonová mazanina + kari 150/6×150/6	100 mm
šterkopiskový hutněný podsyp (fr. 0-16 mm)	150 mm

V koupelnách bude provedena hydroizolace podlah stěrkou AQUAFIN K2 (+ vytaženo cca 200 mm na stěny).

Nová podlaha II.NP v místě doplněné stropní konstrukce je navržena ve skladbě:

nášlapná vrstva (PVC)	
samonivelační vyrovnávací potěr	5 mm
cementový potěr samonivelační	60 mm
polyetylenová fóli separační (tl. 0,1 mm)	
akustická kročejová izolace z desek minerální plsti ISOVER TDPT 50 mm	
konstrukce stropu (nosníky I140, VSŽ plech, železobetonová deska)	

dlažby

Nové dlažby jsou navrženy keramické slinuté. V závětrří je navržena dlažba keramická slinutá, mrazuvzdorná, protiskluzová.

nátěry a malby

Ve všech upravovaných místnostech bude provedena výmalba dotčených stěn ve světlých odstínech.

technické vybavení

Vytápění – v upravovaných bytech budou osazeny nové plynové kotle, odvod spalin je řešen koaxiálním potrubím vedeným v sádkartonovém pohledu se zaústěním do vyvložkovaného komínového tělesa. V místnosti 1.12 bude potrubí opatřeno izolací z minerální vaty tl. 50 mm (požární odolnost).

SO-02 Zpevněné plochy a parkování

V souvislosti s řešením stavebních úprav uvnitř objektu Tovární 45 za účelem vytvoření 2 bytových jednotek pro imobilní osoby je řešeno rozšíření venkovních zpevněných ploch za účelem navýšení kapacity parkování - vytvoření 3 běžných parkovacích stání a 2 parkovacích stání vyhrazených pro osoby ZTP.

Nové zpevněné plochy jsou navrženy v severovýchodní části pozemku st. parc. č. 485, k.ú. Kolín a jsou napojeny na stávající zpevněné plochy v areálu. Plocha parkování o výměře 166,3 m² (plocha dlažby) je navržena z betonové zámkové dlažby tl. 80 mm, šedé barvy, tvaru „I“, případně „kost“ dle označení výrobce. Jedná se o typ shodný se stávající dlažbou v areálu. Vyznačení parkovacích stání bude provedeno linií barevně odlišené dlažby (červená barva). Plocha dlažby je ohraničena silničním obrubníkem 150/250/1000 mm o výšce nášlapu 12 cm, v místě snížení u chodníku nášlap +2 cm, směrem k přístřešku s kójemi je nášlap obrubníku +5 cm pro snazší přístup / vjezd na zelenou plochu.

Odvodnění je řešeno nově navrženou uliční vpustí, která bude napojena na stávající areálovou dešťovou kanalizaci - je zakreslena předpokládaná trasa, nutno dohledat na stavbě!! Pro odvodnění bude využit i stávající odvodňovací žlab - bude provedeno vyčištění a oprava uvolněných segmentů mříže.

V rámci realizace zpevněných ploch bude provedeno odstranění stávající uliční vpusti umístěné v terénu u betonové šachty východně od přístřešku (bude ověřena funkčnost betonové šachty a potrubí dešťové kanalizace a provedeno napojení nové vpusti na stávající potrubí), dále bude odstraněn pozůstatek drátěného oplocení u východní stěny přístřešku a cca 21 m² původní zpevněné plochy. Budou provedeny výkopy zeminy pro nové zpevněné plochy.

Skladby nových zpevněných ploch:

Skladba ZP1 - parkování

Dlažba zámková betonová šedá	80 mm
Kamenná drť fr. 4/8	40 mm
Štěrkodrt' fr. 0/32	150 mm
Štěrkodrt' fr. 0/63	150 mm
Geotextilie 300g/m ²	- -
Hutněná zemní pláň	- -
Celkem	420 mm

Skladba ZP2 – bezbariérový přístupový chodník chodník

Dlažba zámková betonová šedá	60 mm
Kamenná drť fr. 4/8	40 mm
Štěrkodrt' fr. 0/32	200 mm
Geotextilie 300g/m ²	- -
Hutněná zemní pláň	- -
Celkem	300 mm

Zemní pláň bude zhutněna na hodnoty E_{def,2} = 30 MPa, štěrkodrt' pod parkovacími plochami na hodnoty E_{def,2} = 60 MPa, v místě chodníku na hodnotu E_{def,2} = 50 MPa. Hutnění bude prováděno ve vrstvách max. 200 mm. Zemní pláň bude opatřena ochrannou a separační geotextilií.

Pro zajištění bezbariérového přístupu do objektu bytového domu č.p. 45 je navržen přístupový chodník v návaznosti na navržená parkovací stání pro osoby ZTP - snížení přístupové vzdálenosti pro imobilní osoby. Chodník je navržen o podélném sklonu 3,4% a příčném sklonu maximálně 2%, z úrovně zpevněné plochy komunikace na úroveň podesty u vstupu překonává výškový rozdíl cca 300 mm, pochozí vrstva je tvořena betonovou dlažbou tl. 60 mm (šedá „parketa“), na podestě u vstupu je mrazuvzdorná protiskluzová keramická dlažba. Umístění chodníku ve vzdálenosti 2,5 m od severní strany objektu je limitováno přesahem požárně nebezpečného prostoru od stávajících oken na severní straně objektu.

c) mechanická odolnost a stabilita.

Mechanická odolnost a stabilita není navrženými úpravami narušena.

Stavba musí být provedena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit destrukci, deformaci či poškození kterékoliv části této stavby. Nesmí být narušena stabilita stavby. Veškeré tyto deformace či poškození, které mohou ohrozit stavbu a zdraví osob, je třeba neprodleně oznámit hlavnímu stavbyvedoucímu a přizvat statika, který určí rozsah poškození a způsob zajištění proti dalšímu poškození objektu.

Mechanická odolnost a stabilita je zajištěna navrhaným stavebně technickým řešením.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení,

b) výčet technických a technologických zařízení.

Nejedná se o výrobní objekt. Technická a technologická zařízení projekt neřeší.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Požárně bezpečnostní řešení viz část D.1.1 Požárně bezpečnostní řešení - a) Technická zpráva a b) výkresová část.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Stavebními úpravami se tepelně technické vlastnosti objektu výrazně nemění, instalací nových oken v upravovaných bytech dojde k mírnému zlepšení tepelně technických parametrů stavby. Systém vytápění í - v upravovaných bytech budou osazeny nové plynové kondenzační kotle.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod. a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

tepelná technika

Navrženými stavebními úpravami se zásadně nemění tepelně technické vlastnosti objektu.

osvětlení

Jsou zachovány stávající parametry.

akustika / hluk, vibrace

Instalací nových oken dochází ke zlepšení parametrů neprůzvučnosti, nová okna jsou řešena s třídou zvukové izolace min. TZI III (36dB). Nová konstrukce stropu v místnosti 1.07 je navržena s novou podlahou (místnosti č. 2.01) a sádkartonovým podhledem tak, aby byly splněny požadavky na vzduchovou a kročejovou neprůzvučnost.

Nové mezibytové stěny budou provedeny z cihelného zdiva z keramických bloků HELUZ AKU 30/33 (P15) s laboratorní vzduchovou neprůzvučností $R_w = 58$ dB. V nové konstrukci podlahy místnosti č. 2.01 ve II.NP je navržena akustická kročejová izolace z podlahových desek minerální vaty ISOVER TDPT tl. 50 mm (dynamická tuhost $8 \text{ MN} \cdot \text{m}^3$). Nová okna jsou navržena s třídou zvukové izolace min. TZI III ($R_w=36\text{dB}$).

Poznámka:

Parametry nových oken - TZI III ($R_w=36\text{dB}$) - byly zvoleny na základě výsledků provedených měření hluku u sousedního objektu Tovární 44 v 11/2019 - provedl Zdravotní ústav Ústí n/L, protokol č.134885/2019, ze dne 6.1. 2020. S ohledem na umístění objektu Tovární 44 (je umístěn min. o 30 m dále od zdroje venkovního hluku) a zvolené zvýšené parametry neprůzvučnosti nových oken v objektu Tovární 45 ($R_w=36\text{ dB}$, Tovární 44 $R_w = 36\text{ dB}$) jsou splněny požadavky na neprůzvučnost instalovaných oken. Větrání obytných místností (bytů) je zajištěno instalovanými ventilátory (s trvalým chodem a proměnnými otáčkami - podrobně - viz samostatná část dokumentace) v kombinaci se speciálními okenními rámy, které umožňují a zajišťují trvalý přívod čerstvého vzduchu do bytů.

větrání

Na všech oknech budou instalovány větrací štěrby, resp. ventilační klapky s regulací, které umožní průběžné větrání. Tyto prvky budou součástí dodávky příslušné výplně otvoru. V případě použití ventilačních klapek, musí být tyto umístěny mimo zasklení, funkční spáru a rám okna tak, aby podstatně nezhoršovaly tepelně technické, zvukově-izolační a statické vlastnosti oken. Optimální umístění ventilačního prvku je v horní části výplně (nad rámem) v rámci rozšiřovacího profilu. Před zadáním výplní otvorů do výroby je bezpodmínečně nutné, aby výrobce osobně ověřil velikost stávajících otvorů a upřesnil definitivní velikost výplní otvorů, řešení ostění, parapetů a nadpraží.

Je navrženo nucené odvětrání prostor uvnitř dispozic (prostory bez možnosti přirozeného větrání).

Odsavače par nad kuchyňskými sporáky – cirkulační.

Dešťové odpadní vody - likvidace dešťových vod ze střechy objektu zůstává stávající. Odvodnění nových venkovních zpevněných ploch je řešeno do nové uliční vpusti s připojením na stávající rozvod areálové dešťové kanalizace.

Zásady řešení vlivu stavby na okolí z hlediska vibrací, hluku, prašnosti

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a jeho další následné prováděcí předpisy např. nařízení vlády č.272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Provoz bytového domu není významným zdrojem hluku

Pro účastníky výstavby vyplývají následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk.

Realizace stavby a její následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší.

Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby.

Odpady

Likvidace běžného komunálního odpadu, který je produkován při užívání bytového domu, bude prováděna smluvní organizací tak, jako doposud.

Likvidace odpadů vzniklých během realizace stavby bude prováděna dle zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů v platném znění odpady budou tříděny dle vyhlášky 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, v platném znění: a vyhl. 93/2016 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pokud nebude možné odpady nabídnout k recyklaci, bude zajištěno jejich řádné odstranění v souladu s platnými předpisy.

Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
200101	Sběrový papír	recyklace	O
170102	Stavební suť	recyklace , skládkování	O
170101	Úlomky betonu	recyklace, skládkování	O
170405	Železný šrot	recyklace	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O
170107	Směsný stavební a demoliční odpad	recyklace , skládkování	O
150101	Obaly z papíru a lepenky	recyklace	O
150102	Obaly z plastů	recyklace	O
150103	Obaly ze dřeva	skládkování	O
150104	Obaly z kovů	recyklace, skládkování	O
150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
170504	Zemina a kameny	recyklace, skládkování	O
070213	Plastový odpad PE	recyklace	O
170201	Dřevo	Skládkování	O
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,

V rámci provedení nových podlah v upravovaných bytech je řešena hydroizolační fólie ze svařovaného PVC tl. 1,5 mm s protiradonovou funkcí (Např. SIKAPLAN WP floor). Veškeré prostupy touto vrstvou musí být provedeny plynotěsné!!!

b) ochrana před bludnými proudy, projekt neřeší

c) ochrana před technickou seizmicitou, projekt neřeší

d) ochrana před hlukem,

Do obvodových konstrukcí není výrazně zasahováno a nemění se tak účinky hluku z vnějšího prostředí na vnitřní prostředí objektu. Nová okna v upravených bytech jsou navržena s třídou zvukové izolace min. TZI III (35-39dB).

e) protipovodňová opatření,

Objekt neleží v záplavovém území - projekt neřeší.

f) ostatní účinky – vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Jiné účinky se nevyskytují. Neřeší se.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury,

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Vodovod - vodovodní přípojka napojená na veřejný vodovodní řad - zůstává stávající.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka napojená na veřejný kanalizační řad - zůstává stávající.

Plynovodní přípojka napojená na veřejný řad - zůstává stávající.

Elektro - přípojka elektro je napojená na veřejnou distribuční síť ČEZ Distribuce a.s. - zůstává stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérového opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu a orientace,

V rámci projektové dokumentace je řešen bezbariérový přístup do objektu. V blízkosti vstupu budou vytvořena dvě nová parkovací stání pro osoby ZTP.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Stávající z ulice Tovární

c) doprava v klidu,

Stávající v areálu

d) pěší a cyklistické stezky.

Stávající, beze změn.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy,

b) použité vegetační prvky,

c) biotechnická opatření.

Terénní úpravy, vegetační prvky a biotechnická opatření nejsou v projektu řešeny.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

Navrženými úpravami ve stávajícím objektu nebude negativně ovlivněno životní prostředí.

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,

Realizací stavby se nemění parametry vlivu stavby na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,

Stavba nemá vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000

d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,

Navržené úpravy nespadají do režimu zákona o integrované prevenci, projekt neřeší.

f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Nová ochranná a bezpečnostní pásma nejsou navržena

B.7 Ochrana obyvatelstva

Navržený záměr stavebních úprav nebude mít vliv na parametry stavby z hlediska požadavků ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Staveniště bude napojeno dle potřeby ze stávajících zdrojů energií a médií ve stávajícím objektu.

b) odvodnění staveniště,

Jedná se o stavební úpravy zejména uvnitř stávajícího objektu, při provádění venkovních zpevněných ploch bude odvodnění staveniště řešeno na přilehlý terén a vsakem.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,

Stávající přístup z ulice Tovární.

Staveniště je připojeno na stávající:

Vodovod – stávající vodovodní přípojka z veřejného vodovodního řádu.

Kanalizace - stávající kanalizační přípojka

Plyn - stávající plynovodní přípojka z veřejného řádu

Elektro - stávající distribuční síť elektro.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Vliv stavby na okolí bude minimální.

Stavebník se zavazuje, že stavební práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami tak, aby nebyla způsobena škoda na majetku vlastníka sousedních pozemků. Stavebník nese odpovědnost za veškeré škody vzniklé v souvislosti se stavebními úpravami části objektu.

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlém pozemku parc. č. 249/1, k.ú. Kolín.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,

Stavba nevyvolává požadavky na ochranu okolí.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,

Dočasné skladování materiálu a umístění kontejneru na odvoz směsného stavebního a demoličního odpadu bude na přilehlém pozemku na st. parc. č. 485 k.ú. Kolín.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,
Nejsou

h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,

Odpady

V rámci stavby bude produkován zejména směsný stavební a demoliční odpad, obalové materiály.

V průběhu stavby musí zhotovitel dodržovat zejména tato ustanovení uvedených zákonů a zákonných opatření :

- zákon č.185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
- vyhlášku MŽP A MZD č. 94/2016 Sb. o hodnocení nebezpečných vlastností odpadů ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 93/2016 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů) ve znění pozdějších předpisů,
- vyhlášku MŽP č. 383/2001 Sb. o podrobnostech nakládání s odpady ve znění pozdějších předpisů,
- nařízení vlády č. 352/2014 Sb. o Plánu odpadového hospodářství ČR pro období 2015-2024.

Povinnosti původce odpadu:

Nakládání s odpady původcem odpadu v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. Původce odpadu je mimo jiné povinen: - odpady zařazovat podle druhů a kategorií; - zajistit přednostní využití odpadů; - odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby; - ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností; - shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií; - zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem - vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi, ohlašovat odpady a zasílat příslušnému správnímu úřadu další údaje v rozsahu stanoveném tímto zákonem a prováděcím právním předpisem včetně evidencí a ohlašování PCB a zařízení obsahujících PCB a podléhajících evidencí. Tuto evidenci archivovat po dobu stanovenou tímto zákonem nebo prováděcím právním předpisem. Odpady vzniklé během stavby budou likvidovány v jejím průběhu. Hospodaření s odpady na plochách staveniště bude v souladu s platnými bezpečnostními předpisy včetně manipulace s nebezpečnými látkami. Při provozování stavebních strojů je zapotřebí dbát na jejich technický stav pro snížení úkapů oleje a ostatních technologických kapalin.

Kategorizace odpadů dle vyhl. č. 93/2016 Sb.

Katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Způsob nakládání s odpadem	Kategorie
200101	Sběrový papír	recyklace	O
170102	Stavební suť	recyklace , skládkování	O
170101	Úlomky betonu	recyklace, skládkování	O
170405	Železný šrot	recyklace	O
200301	Směsný komunální odpad	skládkování	O
170107	Směsný stavební a demoliční odpad	recyklace , skládkování	O
150101	Obaly z papíru a lepenky	recyklace	O
150102	Obaly z plastů	recyklace	O
150103	Obaly ze dřeva	skládkování	O
150104	Obaly z kovů	recyklace,	O

		skládkování	
150106	Směs obalových materiálů	recyklace	O
170504	Zemina a kameny	recyklace, skládkování	O
070213	Plastový odpad PE	recyklace	O
170201	Dřevo	Skládkování	O
170802	stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17 08 01	Skládkování	O

O (odpady bez nebezpečných vlastností – tzv. ostatní odpady)

N (odpady s nebezpečnými vlastnostmi – tzv. nebezpečné odpady)

Kategorizace a zneškodnění odpadů musí být zajišťováno dle Zákona č. 185/2001 Sb., zákon o odpadech včetně jeho pozdějšího znění.

Kategorizace odpadů je provedena dle platného „KATALOGU ODPADŮ“.

V případě vyskytnutí odpadů s jiným zařazením bude provedena kategorizace a likvidace dle výše uvedeného.

Prašnost, emise

Znečištění ovzduší způsobuje také stavební činnost. Jedná se zejména o zemní práce, výrobu betonu, odstranění objektů apod. Při provádění stavebních prací je stavebník povinen po celou dobu realizace záměru provádět taková technická a organizační opatření ke snížení prašnosti ze stavební činnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a ani v okolí realizace záměru.

Realizace stavby bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší v platném znění.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,

Nevznikají požadavky na přísun a deponie zemin.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě,

Bude v co největší míře omezen vliv na okolí stavby z hlediska vibrací, hluku, prašnosti apod. Realizace stavebních úprav a následné využívání bude v souladu se zněním zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší.

Hluk

Nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovuje zákon 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví v platném znění a jeho další následné související prováděcí předpisy např. nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Předpisy a nařízení stanoví, že organizace a občané jsou povinni činit potřebná opatření ke snížení hluku a dbát o to, aby pracovníci i ostatní občané byli vystaveni hluku v co nejmenší míře a po co nejkratší dobu. Zejména musí dbát, aby nebyly překračovány nejvyšší přípustné hladiny hluku stanovené těmito předpisy.

Z výše uvedených ustanovení vyplývají pro účastníky výstavby následující povinnosti:

Zhotovitel díla je povinen vyžadovat od výrobců stavebních strojů údaje o výši hluku, který stroje vydávají a provádět opatření na ochranu proti škodlivému působení hluku. Zhotovitel je povinen vybavit pracovníky, pracující se stroji, pracovními pomůckami a přerušovat jejich práci v hlučném prostředí ze zdravotních důvodů nezbytnými přestávkami.

Orgán hygienické služby může stanovit v závazném posudku podmínky pro provádění stavby s ohledem na hluk. Ochrana proti hluku a vibracím je řešena pomocí:

- dostupných opatření ke snížení hlučnosti především stavebních strojů
- nasazením vhodných strojů, s pravidelnou technickou údržbou
- podle nařízení vlády č. 272/2011 Sb. se hluk ze stavební činnosti uvnitř objektu $L_{Aeq,s}$

stanoví jako součet základní hladiny $L_{Aeq,T} = 40$ dB a korekce pro pracovní dobu od 7 do 21 hodiny +15 dB.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

Při realizaci stavby budou dodržovány bezpečnostní předpisy související s prováděnými pracemi.

Orientační seznam bezpečnostních, technických, zdravotních a hygienických předpisů:

Zákon číslo Název zákona (ve znění pozdějších předpisů)

262/2006 Sb., . zákoník práce

309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

251/2005 Sb., o inspekci práce

174/1968 Sb., o státním odborném dozoru nad bezpečností práce

255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád) nabyl účinnosti dnem 1. 1. 2014

258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů

22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů

89/2012 Sb., občanský zákoník

102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků

133/1985 Sb., o požární ochraně

406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu

290/1995 Sb., kterým se stanoví seznam nemocí z povolání

361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích

101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

375/2017 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

201/2010 Sb., o způsobu evidence úrazů, hlášení a zasílání záznamu o úrazu

495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování osobních ochranných pracovních prostředků, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků

63/2018 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

48/1982 Sb., . kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení

50/1978 Sb., o odborné způsobilosti v elektrotechnice

Podmínkám těchto základních vyhlášek je nutno přizpůsobit provádění veškerých stavebních prací, organizaci výstavby, její přípravu, zajištění prací v mimořádných podmínkách, vymezení a přípravu staveniště atd., a to vše i za předpokladu, že jsou uvedené činnosti a zásady již nějakým způsobem zmíněny či popsány v jiných částech tohoto projektu. Jedná se pouze o upozornění projektanta na některé souvislosti a skutečnosti. V žádném případě se nejedná o plný výčet všech zásad souvisejících s bezpečností při výstavbě.

- Nařízení a předpisy týkající se montáže elektroinstalací, ústředního vytápění a dalších profesí zúčastněných při realizaci stavebního díla, jakož i všechna další nařízení předpisy a ČSN platné v ČR, které nelze v tomto přehledu vyjmenovat.

Základním požadavkem BOZ je správný technický stav zařízení a stavebních konstrukcí. Zařízení musí odpovídat technickým normám, bezpečnostním předpisům a podmínkám uvedených výrobcí těchto zařízení. Zařízení z dovozu podléhá povinnému hodnocení státní zkušebnou. Vyhrazená technická zařízení budou opatřena atesty a podrobená pravidelným revizím. El. instalace bude odpovídat určenému prostředí. Veškeré materiály použité při stavbě budou certifikované (stejně jako výrobky technického vybavení a zařízení), budou odzkoušeny st. zkušebnou, budou použity v souladu s platnými předpisy, budou instalovány odbornou firmou a po in-

stalaci budou předloženy revize, které budou obnovovány v předepsaných intervalech.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

V rámci stavebních prací při provádění navržených úprav není požadavek na přechodné zajištění bezbariérového přístupu a bezbariérového užívání po dobu stavby.

m) zásady pro dopravně inženýrské opatření,

Charakterem navržených stavebních úprav není vyvolán požadavek na dopravně inženýrská opatření.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,

Navržené stavební úpravy nevyžadují speciální podmínky pro provádění stavby. Při provádění stavby budou přijata technická a organizační opatření ke snížení prašnosti v takovém rozsahu, aby touto prašností nedošlo k obtěžování obyvatel v místě a okolí stavby, bude dodržováno nařízení vlády č. 272/2011 Sb. O ochraně zdraví před nepříznivým účinky hluku a vibrací (hluk ze stavební činnosti).

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny,

Předpokládaný termín zahájení prací – 04/2021

Předpokládaný termín dokončení prací – 04/2023

Plán kontrolních prohlídek:

- závěrečná prohlídka před dokončením stavby

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Likvidace dešťových vod ze střechy objektu zůstává stávající. Odvodnění nových venkovních zpevněných ploch je řešeno do nové uliční vpusti s připojením na stávající rozvod areálové dešťové kanalizace.